



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

НОВИ САД, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26

тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 645/19

Дана 03.04.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, 11000 Београд, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЦАРНОЈЕВИЋА 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, 21000 Нови Сад, кога заступа Адвокат СНЕЖАНА КНЕЖЕВИЋ БОЈОВИЋ, Нови Сад, РАДНИЧКА 2Б, против извршног дужника Жељана Лучић, 21000 НОВИ САД, ул. РУМЕНАЧКА бр. 045/40 спрат 5, ЈМБГ 1209993188891, ради наплате новчаног потраживања у износу од **890.869,64 динара** доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања посл. бр. Иив 645/2019 године, а у складу са записник о попису покретних ствари од дана 19.04.2024. године и то:

- **Ауто гуме, ком 3**, процењене вредности у износу од 3.000,00 динара

Почетна цена пописаних ставари износи 70% од процењене вредности и не може бити нижа од тога.

Продаја горе наведених покретних ствари одржаће се дана 29.04.2025. године са почетком у 10 часова, на адреси НОВИ САД, Футошка бр.20, пети спрат, стан 26, у канцеларији јавног извршитеља Живанов Слободана, те се овим закључком позивају заинтересована лица на продају.

Полагање јемстава су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретне ствари тај износ могао намирити из продајне цене.

На заказаном јавном надметању покретне ствари се не могу продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности покретне ствари.

Купац покретне ствари не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки потенцијални понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству у износу од 10% од процењене вредности покретне ствари на рачун јавног извршитеља број **310-88076-61** који се води код АикБанк акционарско друштво Београд, са позивом на број предмета **ИИВ 645/19**.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретне ствари, понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **310-8807-61** који се води код АикБанк акционарско друштво Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета, а по уплати купопродајне цене у целости има право да преузме ствар.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и треће понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није

платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

У случају продаје предметне покретне ствари, порез на пренос апсолутних права сноси купац покретне ствари.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари вна јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје дана 07.04.2025. године на адреси извршног дужника Бања Ковиљача, Улица Његошева бр. 6, стан 1, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља Београд, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио у складу са чланом 238. 239. ЗИО, Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов